

Madrid, 16 de septiembre de 2015

**ANEXO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA OFICINAS Y DESPACHOS**

**REUNIDOS:**

De Una Parte, **Dña. RAQUEL MARÍA ESTÉVEZ RAMOS**, con D. N. I. 51376501-K., con domicilio en 28043-Madrid, C/ Agustín de Iturbide, 4 -portal B -3º-C.

Y De Otra, **D. JOSÉ LUIS MATEO COSTAS** con DNI: 35973254-N, con domicilio en Madrid, C/ Cobalto, 7. P01 B.

**INTERVIENEN:**

**Dña. Raquel María Estévez Ramos**, en nombre y representación del Arrendador "**ERASEIN S.A.**", CIF **A-78331261**, como Administradora Solidaria de la misma según documento que exhibe en este acto.

**D. José Luis Mateo Costas**, en nombre y representación del Arrendatario "**Sociedad Occidental de Redes y Sistemas, S. L.**" como Administrador Único de la misma según la escritura otorgada ante el Notario de Madrid, Da. Concepción Barrio del Olmo, el día VENTISEIS DE JULIO DE DOS MIL ONCE, bajo el número CIENTO TREINTA Y SEIS de su protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid en el tomo 13235, folio 9, Sección 8 y hoja M214320 del libro de Sociedades.

**MANIFIESTAN**

Puestos de común acuerdo tras las oportunas conversaciones, llevan a cabo la prórroga del contrato firmado por ambos el 01 de Julio de 2010 con arreglo a las siguientes.

**ESTIPULACIONES**

**PRIMERA.**- Plazo: El plazo de duración de la prórroga del arrendamiento será de cinco años. Salvo indicación en contra por alguna de las partes para su rescisión, el contrato quedará renovado automáticamente por periodos anuales.

En el supuesto de que la parte arrendataria desee dejar el local con anterioridad a la finalidad de este contrato deberá preavisar de manera fehaciente a la parte arrendadora, con una antelación mínima de 60 días.

**SEGUNDA.**- Las restantes estipulaciones que figuran en el contrato de fecha 01 de Julio de 2010, no modificadas en este documento, permanecerán en vigor hasta el vencimiento del contrato.

EL ARRENDATARIO  
**Sociedad Occidental de Redes y Sistemas, S, L**

Firmado: **José Luis Mateo Costas**

EL ARRENDADOR.

**ERASEIN S.A.**  
**ERASEIN, S.A.**

CIF A-78331261

Firmado: **Raquel Mª Estévez Ramos**